

René Wauer

Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Wunnensteinstraße 27
70188 Stuttgart
Tel 0711-5181105
Mobil 0177-7706892
Fax 0911-3084416400
e-mail info@architekt-wauer.de

Gutachten

Schimmelbildung

Esslinger Straße 44/1
70736 Fellbach
WEG Isolde
Haus Christine
Wohnung C 27

Inhalt:

I.	Allgemeine Angaben	S. 2
II.	Schadensfeststellung	S. 5
III.	Ursachenermittlung	S. 16
IV.	Behebung des Schadens	S. 24
V.	Zusammenfassung	S. 28
VI.	Anlagen	S. 31

I. Allgemeine Angaben

1. Auftrag

Auftraggeber : Annemarie Großhans
Rechtsanwältin
Feuerseestraße 10
73614 Schorndorf

Auftrag erteilt am : 20.07.2011

Objekt : Mehrfamilienhaus Haus „Christine“
4. OG (oberstes Geschoss) - Wohnung C 27
Esslinger Straße 44/1
70736 Fellbach
Eigentümerin: Fr. Weber



Objektfoto Nordost

Quelle: Wauer



Luftbild

Quelle: www.bing.com

Auftragsinhalt /
zu klärende Fragen :

1. Beantwortung der Fragen gemäß Beweisbeschluss v. 12.05.2011, AG Waiblingen, AZ: 20 H 4/11 WEG durch den Sachverständigen Wauer (Abkürzung im folgenden: SV)
2. Weiterführende bzw. ergänzende Stellungnahme des Sachverständigen Wauer (SV) zu den Punkten/Fragen gemäß o.g. Beweisbeschluss